

НАГАТИНСКИЙ

ПОМЕЩЕНИЯ

— STREET RETAIL —

8 (926) 570-09-07

## О ПРОЕКТЕ

Первый Нагатинский — масштабный жилой квартал, формирующий новый облик района и задающий стандарты современной жизни в столице.

— 1 очередь построена  
(859 квартир) ключи в июне 2026

— 4000 квартир  
в проекте в 4-х очередях

— Переменная этажность  
от 3 до 49 этажей

— 2-х уровневые  
подземные паркинги

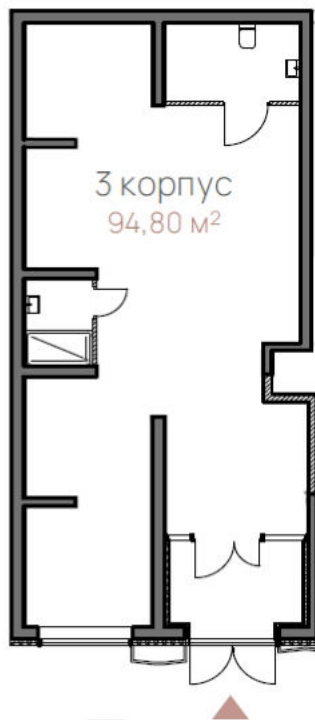
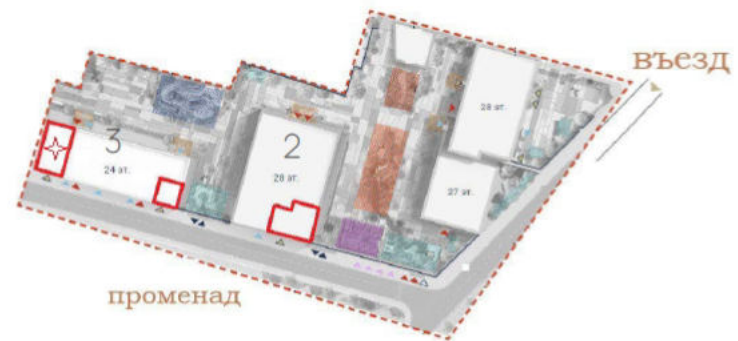


КОРПУС 3

КОРПУС 2



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ



## ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

На территории жилого квартала на первых этажах торговой галереи возможно разместить инфраструктурный ритейл для резидентов и жителей района.



НАГАТИНСКИЙ

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- Расположение коммерческих помещений на 1 уровне
- Панорамное остекление
- Прямоугольные и угловые помещения
- Витрины в пол и вывески отлично просматриваются
- Высота потолков — до 5,7 м
- Современные инженерные коммуникации
- Состояние — shell & core



НАГАТИНСКИЙ

## ВАРИАНТЫ УСЛУГ

- Пункт вывоза заказов
- Минимаркет
- Фрешмаркет
- Пиццерия
- Кондитерская
- Шоколадный бутик
- Винный гастробар
- Кофейня
- Студия красоты
- Спа-студия
- Салон букетов
- Химчистка
- Аптека
- Стоматология
- Медицинский центр
- Лингво студия
- Салон оптики
- Брендový шоу-рум
- Танцевальная студия
- Магазин для ремонта

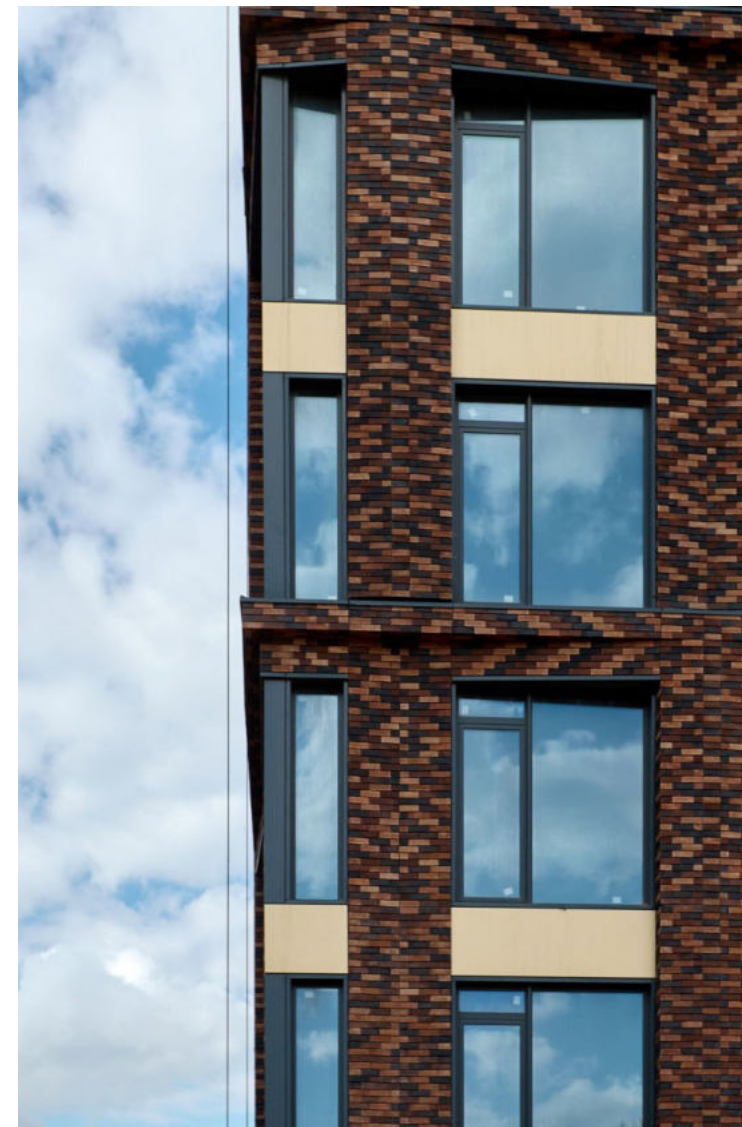


КОРПУС 2

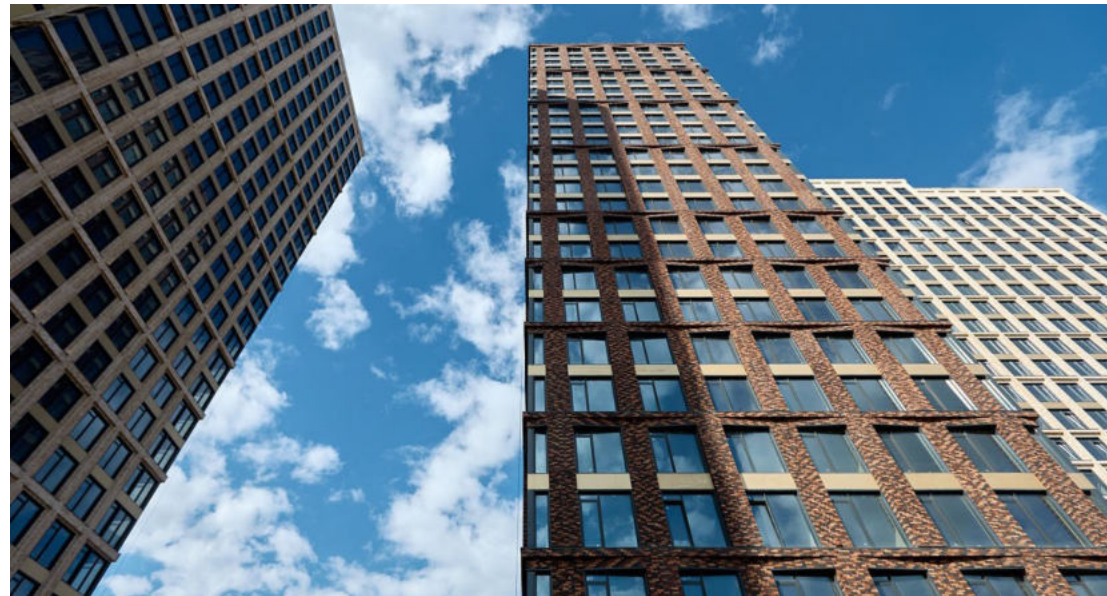
КОРПУС 1

КОРПУС 3





НАГАТИНСКИЙ



НАГАТИНСКИЙ

КОРПУС 2

КОРПУС 3

НАГАТИНСКИЙ

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК Первый Нагатинский удобно расположен в ЮАО и имеет прямой подъезд с Варшавского шоссе, Нагатинской набережной, проспекта Андропова и ТТК.

В шаговой доступности находятся метро Нагатинская и МЦК Верхние Котлы.



м. Нагатинская ~ 1 МИН.

МЦК Верхние котлы ~ 12 МИН.

Речной причал ~ 15 МИН.



ТТК ~ 5 МИН.

Садовое кольцо ~ 10 МИН.



# НАГАТИНСКИЙ

———— STREET RETAIL ————

8 (926) 570-09-07